

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**I. Impozitul si taxa pe cladiri****A. In cazul persoanelor fizice : ART. 457**

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,12%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator :

| TIPUL CLADIRII | VALOAREA IMPOZABILA -lei/m² |
|---|--|
| | Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire |
| A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 600 |
| B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 200 |
| C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materile rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 175 |
| D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materile nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 75 |
| E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 75 % din suma care s-ar aplica cladirii |
| F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D | 50% din suma care s-ar aplica cladirii |

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 457 alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

-cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta;

-cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta.

- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta.

7. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii | Satul | Coeficient de corectie |
|----------------------------|--------------------|---|------------------------|
| A | IV | Ziduri | 1,10 |
| B | IV | Ziduri | 1,05 |
| C | IV | Ziduri | 1,00 |
| A | V | Costieni Heliade Radulescu Lanurile Zoița Cuculeasa | 1,05 |
| B | V | Costieni Heliade Radulescu Lanurile Zoița Cuculeasa | 1,00 |

8. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART.458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. In cazul persoanele juridice

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

II. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe cladiri

Art.457 - alin(1), art.458 - alin(1),(3) si art.460 alin(1),(2),(3)

| Specificare | Cladiri | Aprobat pentru anul fiscal 2016 |
|-----------------------------|---|---------------------------------|
| Cota pentru persoane fizice | rezidentiale | 0.12% |
| | nerezidentiale | 1,3% |
| | nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniu agricole | 0,4% |
| Cota pentru | rezidentiale | 0.2% |
| | nerezidentiale | 1,3% |

| | | |
|-------------------|--|------|
| persoane juridice | nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniu agricol | 0,4% |
|-------------------|--|------|

III. Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, sunt dupa cum urmeaza: **ART 456 (1)**

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

IV. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor ART. 461

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe cladiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea

valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal

de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Anexa nr. 2 la PHCL 30 /2015

IMPOZITUL SI TAXE PE TEREN

I. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu constructii

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii si terenul inregistrataltă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții in suprafața de pana la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Art.465 alin.(2) Nivelurile impozitelor/ taxelor pe terenurile amplasate in intravilan – teren cu constructii aprobate pentru anul 2016.

| Zona in cadrul localitatii | Nivelurile impozitului / taxei pe ranguri de localitati | |
|-----------------------------------|--|---|
| | (lei/ha) | (lei/ha) |
| | IV ZIDURI | V Costieni Heliade Radulescu Lanurile Zoita Cuculeasa |
| | 1000 | 1000 |

•

•

•

1 m²=0,0001 ha

II. Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan-orice alta categorie decat cea de terenuri cu constructii

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție .

Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul IV este 1,10 iar pentru localitățile de rangul V este 1,00.

Art.465 alin (4)

| Nr. Crt | Categoria de folosinta | Nivelurile aprobate pentru anul 2016 |
|------------|--|---|
| | | Zona(lei/ha) |
| | | A |
| 1 | Teren arabil | 28 |
| 2 | Pasune | 21 |
| 3 | Faneata | 21 |
| 4 | Vie | 46 |
| 5 | Livada | 53 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 28 |
| 7 | Teren cu ape | 15 |
| 8 | Drumuri si cai ferate | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 |

- 1 m²=0,0001 ha

Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

III. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție 1.10.

Art.465 alin(7)

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Zona (lei/ha) |
|---------|---|------------------|
| | | A |
| 1. | Terenuri cu constructii | 31 |
| 2. | Teren arabil | 50 |
| 3. | Pasune | 28 |
| 4. | Faneata | 28 |
| 5. | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1 | 55 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | 0 |
| 6. | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1 | 56 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | 0 |
| 7. | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1. | 16 |
| 7.1 | Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie | 0 |
| 8. | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | 6 |
| 8.1 | Terenuri cu amenajari piscicole | 34 |
| 9. | Drumuri si cai ferate | 0 |
| 10. | Teren neproductiv | 0 |

IV. Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

ART. 464 alin. 1

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr. 263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri

funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

ART. 464 alin. (2)

a) terenul situat în extravilanul localității pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează întabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

V. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren art. 466

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Anexa nr. 3 la PHL nr. ____/2015

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

I. Mijloace de transport cu tractiune mecanica

În cazul oricarui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (Art.470 alin(2))

| Mijloace de transport cu tractiune mecanica | lei/ 200 cmc sau fracțiune din aceasta |
|---|--|
| I. Vehicule înmatriculate | |
| 1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluru și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv | 8 |
| 2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluru cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv | 9 |
| 2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv | 18 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv | 72 |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv | 144 |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³ | 290 |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze | 24 |
| 7. Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, | 30 |
| 8. Tractoare înmatriculate | 18 |

| II. Vehicule inregistrate | |
|---|------------|
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrica | lei/200cmc |
| 1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc | 4 |
| 1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cmc | 6 |
| 2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata | 100lei/an |

II. Autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone [Art.470 alin(5)]

| Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2016 | |
|--|---|--|
| | Impozitul (lei/an) | |
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. doua axe | | |
| 1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 | 133 |
| 2.Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 133 | 367 |
| 3.Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 367 | 517 |
| 4.Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 517 | 1169 |
| 5.Masa de cel putin 18 tone | 517 | 1169 |
| II. trei axe | | |
| 1.Masa de cel putin de 15 tone, dar nu mai mica de 17 tone | 133 | 231 |
| 2.Masa de cel putin de 17 tone, dar nu mai mica de 19 tone | 231 | 474 |
| 3.Masa de cel putin de 19 tone, dar nu mai mica de 21 tone | 474 | 615 |
| 4.Masa de cel putin de 21 tone, dar nu mai mica de 23 tone | 615 | 947 |
| 5.Masa de cel putin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone | 947 | 1472 |
| 6.Masa de cel putin de 25 tone,dar nu mai mica de 26 tone | 947 | 1472 |
| 7.Masa de cel putin 26 tone | 947 | 1472 |
| III. patru axe | | |
| 1.Masa de cel putin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone | 615 | 623 |
| 2.Masa de cel putin de 25 tone,dar nu mai mica de 27 tone | 623 | 973 |
| 3.Masa de cel putin de 27 tone, dar nu mai mica de 29 tone | 973 | 1.545 |
| 4.Masa de cel putin de 29 tone,dar | 1545 | 2291 |

| | | |
|---|------|------|
| nu mai mica de 31 tone | | |
| 5.Masa de cel putin de 31 tone,dar nu mai mica de 32 tone | 1545 | 2291 |
| 6.Masa de cel putin 32 tone | 1545 | 2291 |

III. Combinatii de autovehicule un autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 t. Art.470 alin(6)

| Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2016 | |
|---|---|--|
| | Impozitul (lei/an) | |
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. 2+1 axe | | |
| 1.Masa de cel putin de 12 tone, dar nu mai mica de 14 tone | 0 | 0 |
| 2.Masa de cel putin de 14 tone, dar nu mai mica de 16 tone | 0 | 0 |
| 3.Masa de cel putin de 16 tone, dar nu mai mica de 18 tone | 0 | 60 |
| 4.Masa de cel putin de 18 tone, dar nu mai mica de 20 tone | 60 | 137 |
| 5. Masa de cel putin de 20 tone, dar nu mai mica de 22 tone | 137 | 320 |
| 6. Masa de cel putin de 22 tone, dar nu mai mica de 23 tone | 320 | 414 |
| 7. Masa de cel putin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone | 414 | 747 |
| 8. Masa de cel putin de 25 tone, dar nu mai mica de 28 tone | 747 | 1310 |
| 9. Masa de cel putin 28 tone | 747 | 1310 |
| II. 2+2 axe | | |
| 1. Masa de cel putin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone | 128 | 299 |
| 2. Masa de cel putin de 25 tone, dar nu mai mica de 26 tone | 299 | 491 |
| 3. Masa de cel putin de 26 tone, dar nu mai mica de 28 tone | 491 | 721 |
| 4. Masa de cel putin de 28 tone, dar nu mai mica de 29 tone | 721 | 871 |
| 5. Masa de cel putin de 29 tone, dar nu mai mica de 31 tone | 871 | 1429 |
| 6. Masa de cel putin de 31 tone, dar nu mai mica de 33 tone | 1429 | 1984 |

| | | |
|---|------|------|
| 7. Masa de cel putin de 33 tone, dar nu mai mica de 36 tone | 1984 | 3012 |
| 8. Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone | 1984 | 3012 |
| 9. Masa de cel putin 38 tone | 1984 | 3012 |
| III. 2+3 axe | | |
| 1. Masa de cel putin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone | 1579 | 2197 |
| 2. Masa de cel putin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone | 2197 | 2986 |
| 3. Masa de cel putin 40 tone | 2197 | 2986 |
| IV. 3+2 axe | | |
| 1. Masa de cel putin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone | 1395 | 1937 |
| 2. Masa de cel putin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone | 1937 | 2679 |
| 3. Masa de cel putin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone | 2679 | 3963 |
| 4. Masa de cel putin 44 tone | 2679 | 3963 |
| V. 3+3 axe | | |
| 1. Masa de cel putin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone | 794 | 960 |
| 2. Masa de cel putin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone | 960 | 1434 |
| 3. Masa de cel putin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone | 1434 | 2283 |
| 4. Masa de cel putin 44 tone | 1434 | 2283 |

IV. Remorci, semiremorci sau rulote

Art.470 alin.(7)

| Masa totala maxima autorizata | Nivelurile aprobate pentru anul 2016 Impozit (lei/an) |
|--|--|
| a) pana la 1 tona inclusiv | 9 |
| b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | 34 |
| c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52 |
| d) peste 5 tone | 64 |

V. Impozitul pe mijloacele de transport nu se datoreaza pentru: ART.469

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

VI. Declararea și datorarea pe mijlocul de transport art 471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Anexa nr. 4 la PHCL ____/2015

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

| | |
|---|--------------------------------------|
| Art.474 alin (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban | Nivelurile aprobate pentru anul 2016 |
| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism: | |

| | Taxa(lei) |
|--|---|
| a)pana la 150 m ² inclusiv | 6 |
| b)intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv | 7 |
| c)intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv | 9 |
| d)intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv | 12 |
| e)intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv | 14 |
| f)peste 1000 m ² | 14+0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ² |
| <p>(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).</p> <p>(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.</p> <p>(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alte construcții decât cele prevăzute la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p> | |
| <p>ART.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</p> | 15 lei/aviz |
| <p>Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari</p> | 15 lei/m ² afectat |
| <p>Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p> | 8 lei/mp de suprafata ocupata de constructie |

| | |
|--|--------|
| Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de bransament la retel de apă, canalizare, energie electrica, telefonie, televizune prin cabru | 13 lei |
| Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare. | 20 |
| Eliberarea certificatelor de atestare ficala | 4 |

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

| Specificatie | Nivel aprobat pentru anul 2016 |
|--|---|
| Art.478 alin. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate | |
| a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica. | 20 lei/m ² sau fractiune de m ² |
| b)in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate. | 20 lei/m ² sau fractiune de m ² |

ALTE TAXE LOCALE

| SPECIFICARE | Nivelurile aplicabile pentru 2016 |
|--|---|
| Pentru utilizarea temporara a locurilor publice , inclusiv pentru comertul stradal | 5 lei / zi |
| Certificat si proces verbal de identificare a terenurilor | 24 |
| Taxa eliberare acte din arhiva | 30lei |
| Taxa eliberare atestat de producator | 70lei |
| Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol | 20lei/carnet |
| Taxa de inchiriere a caminelor culturale pentru nunti, botezuri, parastase, etc, plus o garantie de 150 lei. | 200 lei |
| Taxa pentru folosirea domeniului public si privat | 20 lei/zi = mici comercianti, 40 lei/zi= mari comercianti. |
| Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta – in aceeasi zi | 6lei |

TAXE SPECIALE

Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa 500 lei (art.486 alin.4)

TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

| ANEXA Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru | | |
|---|---|--------|
| Nr. crt. | Extras din norma juridică | -lei- |
| CAPITOLUL I | | |
| Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice | | |
| 1. | Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitare atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare | 2 |
| 2. | Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: | X |
| | - pentru taurine si cabaline sub 2 ani | 11 lei |
| | - pentru taurine si cabaline peste 2 ani | 11 lei |
| | - pentru ovine, caprine sub 2 ani | 2 lei |
| | - pentru ovine, caprine peste 2 ani | 2 lei |
| | - porcine adulte | 9 lei |
| | - porcine tineret | 4 lei |
| 3. | Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate: | X |
| | - pentru animale sub 2 ani | 2 |
| | - pentru animale peste 2 ani | 5 |
| 4. | Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului | 15 |
| 5. | Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei | 2 |
| 6. | Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine | 2 |
| 7. | Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă | 2 |
| 8. | Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate | 2 |
| CAPITOLUL IV | | |

| Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe | | |
|---|--|-----|
| 1. | Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor: | X |
| | a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv | 60 |
| | b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg | 145 |
| 2. | Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar | 9 |
| 3. | Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor | 414 |

Anexa nr.8 la PHCL _____ 2015

ZONAREA TERENURILOR APARTINAND COMUNEI ZIDURI

| ZONA | RANGUL | SATUL | CATEGORIE TEREN |
|-------------|---------------|--|------------------------|
| A | IV | Ziduri nr. 50 | INTRAVILAN |
| B | IV | Ziduri nr. 69 și nr. 128 | INTRAVILAN |
| C | IV | Ziduri celelalte proprietăți din sat | INTRAVILAN |
| A | V | Lanurile nr. 254, nr. 264 | INTRAVILAN |
| B | V | Lanurile celelalte proprietăți din sat | INTRAVILAN |
| A | V | Costieni nr. 70 și nr. 156 | INTRAVILAN |
| B | V | Costieni | INTRAVILAN |
| A | V | Heliade Radulescu nr. 291 | INTRAVILAN |
| B | V | Heliade Radulescu celelalte proprietăți din sat | INTRAVILAN |
| A | V | Zoița nr. 40 și nr. 148 | INTRAVILAN |
| B | V | Zoița celelalte proprietăți din sat | INTRAVILAN |
| A | V | Cuculeasa nr. 36 | INTRAVILAN |
| B | V | Cuculeasa celelalte proprietăți din sat | INTRAVILAN |

S A N C T I U N I

PERSOANE FIZICE

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Constituie contraventie | - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2), alin (6), alin (7), alin (10) litera c), alin(12)si alin (13), anexa nr.2 punctul V alin.(2),alin (5),alin.(7) lit.c, alin. (9) si alin (10), anexa 3 punctul VI alin.(2),(4),(5) si alin.(6) litera b) si c) si se sanctioneaza cu amenda de.... | Nivelurile aplicabile pentru 2016 -lei- |
| | | 70 |
| | -nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2),(6),(7), alin (10) litera c), alin(12)si(13), anexa nr.2 punctul V alin.(2),(5),alin.(7) lit.c, alin.(9) si (10), anexa 3 punctul VI alin.(2),(4),(5) si alin.(6) litera b) si c) si se sanctioneaza cu amenda de.... | 279 |

PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la persoane fizice se majoreaza cu 300%

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Constituie contraventie | - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2), alin (6), alin (7), alin (10) litera c), alin(12) si alin (13), anexa nr.2 punctul V alin.(2), alin (5), alin.(7) lit.c, alin.(9) si alin (10), anexa 3 punctul VI alin.(2), alin (4), alin (5) si alin.(6) litera b) si c) si se sanctioneaza cu amenda de ... | Nivelurile aplicabile pentru 2016 -lei- |
| | | 210 |
| | -nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2), alin (6), alin (7), alin (10) litera c), alin(12) si alin (13), anexa nr.2 punctul V alin.(2), alin (5), alin.(7) lit.c, alin.(9) si alin (10), anexa 3 punctul VI alin.(2), alin (4), alin (5) si alin.(6) litera b) si c) si se sanctioneaza cu amenda de.... | 837 |

