

**URGENT SI IMPORTANT**

**CĂTRE:** PRIMĂRIA COMUNEI ZIDURI  
Jud. Buzău  
Fax: 0238.770772  
E- mail: primaria@primariaziduribz.ro

**În atenția:** Dlui. BUZEA VIOREL - Primar  
Dlui. NEDECLU NICOLAIE - Viceprimar  
Dnei. RACOVANU MARIANA - Secretar

**Referitor:** „Autostrada Buzău–Focșani”

**Subiect:** Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 930/2023  
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișarea planului cu  
amplasamentul proiectului și a listelor imobilelor ce urmează a fi expropriate

**Pagini:** 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

---

Stimate Domn,  
Stimată Doamnă,

Dorim să vă informăm faptul că, în data de 5 Octombrie 2023 Guvernul României a adoptat **HOTĂRÂREA nr. 930/2023** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău–Focșani, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 917 bis din data de 11 Octombrie 2023.

*În vederea îndeplinirii formalităților de publicitate prevăzute la art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010 (“Planul cu amplasamentul tuturor imobilelor expropriate, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren cu sau fără construcții - expropriate va fi însoțit de anexa cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului”) și la art. 5 din H.G. nr. 930/2023, vă rugăm să procedați la afișarea într-un loc vizibil la sediul Consiliului Local, a următoarelor documente:*

- i. Planul cu amplasamentul lucrării - atașat prezentei;
- ii. Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - atașată prezentei;
- iii. Hotărârea de Guvern nr. 930/2023 (Monitorul Oficial, Partea I nr. 917 bis din data de 11 Octombrie 2023), în extras - atașată prezentei.

După afișarea documentelor sus-menționate, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: [office@portnoi.ro](mailto:office@portnoi.ro), procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de

publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

**IMPORTANT:** începând cu data publicării H.G. nr. 930/2023 actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele expropriate **sunt lovite de nulitate absolută** (art. 29 alin. 2 din Legea nr. 255/2010).

Anexe:

- *Planul cu amplasamentul lucrării - atașat prezentei;*
- *Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - atașată prezentei;*
- *Hotărârea de Guvern nr. 930/2023 (Monitorul Oficial, Partea I nr. 917 bis din data de 11 Octombrie 2023), în extras - atașată prezentei.*
- *Procesul-verbal de afișare a documentelor sus menționate.*

**Prezentul document constituie dovadă cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010.**

*Notă: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între subscrisa, **Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.** și Asociera SA & PE Construct S.R.L. - S.C. Spedition UMB S.R.L. - S.C. Tehnostrade S.R.L., în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.*

Cu deosebită stimă,  
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.  
Lucia-Diana IONESCU  
avocat colaborator

